

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области**

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) объявляет о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Место расположения имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3:

кадастровый номер: 79:01:0300006:334;

общая площадь 73,2 кв.м;

местонахождение помещения: центральная часть города;

этаж, на котором расположено помещение: расположено на 1 этаже 4-этажного жилого дома;

год постройки: 1961;

материал стен: кирпич.

Лот № 2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 16:

кадастровый номер: 79:01:0500011:249;

общая площадь 67,5 кв.м;

местонахождение помещения: удалено от центральной части города;

этаж, на котором расположено жилое помещение: расположено на 1 этаже 5-этажного жилого дома;

год постройки: 1967;

материал стен: кирпич.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1 – административное, торговое, подсобное, складское помещение.

Лот № 2 – административное, торговое, подсобное помещение.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа (без учета НДС):

Лот № 1 – 7 016 (семь тысяч шестнадцать) рублей 95 копеек.

Лот № 2 – 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 25 копеек.

5. Срок действия договора аренды: Лот № 1 – 5 лет; Лот № 2 – 5 лет.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 22, (каб. 313) КУМИ мэрии города, в рабочее время в срок с **20.09.2018 с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 22.10.2018.**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **22.10.2018 в 15 часов 00 минут.**

**Аукцион на право заключения договора аренды** проводится по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, каб. 318, **23.10.2018 в 11 часов 00 минут.**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», установленной в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

«Шаг аукциона»:

Лот № 1	350,85 руб.
Лот № 2	433,26 руб.

Разъяснения можно получить по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 22, каб. 313, а также по электронному адресу: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru) в рабочие дни с **20.09.2018 до 18.10.2018** с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон для справок: 2-24-32, 2-16-88.

КУМИ мэрии города вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения КУМИ мэрии города направляет соответствующие уведомления всем заявителям.